

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для голосования к заочной части Внеочередного Общего собрания собственника земельного участка в СНТ «Вега-1», проводимого в очно-заочной форме

Даты проведения заочного голосования:

с 00 часов 00 минут 22 февраля 2025 года до 23 часа 59 минут 11 апреля 2025 года.

Фамилия, Имя, Отчество _____
(Ф.И.О. участника Внеочередного Общего собрания/голосующего)

Доверенное лицо члена СНТ «Вега-1» _____

Номер земельного участка в СНТ _____

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования по пункту (за, против, воздержался).

1.Избрание председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1» (Приложение №1):

Решение: Избрать председателем и секретарём собрания:	За	Против	Воздержался
Председатель: Ерохин Сергей Егорович, уч. 946			
Секретарь: Косарева Марина Николаевна, уч. 92/1			

2.Избрание счётной комиссии (Приложение №2):

Решение:	За	Против	Воздержался
Избрать в счётную комиссию голосования по собранию:			
Болтовская Ольга Анатольевна, уч. №131			
Кузьменко Галина Геннадьевна, уч. №311/2			
Баранова Наталья Васильевна, уч. №207			
Траутвейн Яна Сергеевна, уч. №369			

3.Утверждение Отчёта Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» (Приложение №3):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Отчёт Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» за период с 16 ноября 2023г. по 31 октября 2024г.			

4.Утверждение Отчёта Председателя и Правления СНТ «Вега-1» (Приложение №4):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Отчёт Председателя и Правления СНТ «Вега-1» за период с 16 ноября 2023г. по 31 декабря 2024г.			

5.Утверждение Финансово-Экономического Обоснования членских взносов на 2025г.

(п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №5):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование членских взносов СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217)			

6.Утверждение Приходно-Расходной сметы СНТ «Вега-1» на 2025г. (Приложение №6):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Приходно-Расходную смету СНТ «Вега-1» на 2025г.			

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

7. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов на 2025г., а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №7):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер и сроки внесения членских взносов на 2025г., а также размер и срок внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ год (п.21 ч.1 ст.5 ФЗ-217): 13 руб. 50 копеек с квадратного метра. Членский взнос вносится в следующем порядке: - 50% суммы взноса подлежит внесению до 15 мая, - 50% до 1 июля расчётного года.			

8. Утверждение Финансово-Экономического Обоснования комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №8):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование Целевых взносов на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1», а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ СНТ «Вега-1». (п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-217)			

9. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №9):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Целевой взнос на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г. в размере 2 руб. с квадратного метра (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217). Целевой взнос вносится в следующем порядке: - единовременным платежом в размере 100 % до 1 мая 2025 года.			

10. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №10):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование целевого взноса, а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-217)			

11. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №11):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить целевой взнос на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., в размере 6 руб. с квадратного метра (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217) Целевой взнос вносится в следующем порядке: - 70% суммы взноса подлежит внесению до 20 мая, - 30 % до 1 июля расчётного года.			

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

12. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №12):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование целевого взноса, а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-217)			

13. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №13):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить целевой взнос на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1», в размере 50 копеек с квадратного метра. (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217) Целевой взнос вносится в следующем порядке: - единовременным платежом в размере 100 % до 1 мая 2025 года.			

14. Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку (Приложение №14):

Решение:	За	Против	Воздержался
Исключить из членов СНТ «Вега-1».			

15. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт части системы водовода СНТ «Вега-1» на период 2024г.-2025г.г. , с учётом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе дачных участков «Маяк» (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217) (Приложение №15):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на ремонт части системы водоснабжения СНТ «Вега-1» на период 2024г.-2025г.г., с учётом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе дачных участков «Маяк» (п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

16.1. Предоставить ПАО «МТС» возможность использования земель ОДС СНТ «Вега-1», а именно земельного участка площадью до 64м², в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №16):

Решение:	За	Против	Воздержался
Предоставить ПАО «МТС» земельный участок из ОДС СНТ «Вега-1», площадью до 64м ² на возмездной основе, для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

16.2. Предоставление ПАО «МТС» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 6,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС) (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №16):

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

Решение:	За	Против	Воздержался
Принять решение о подключении оборудование ПАО «МТС» к электросети СНТ «Вега-1» и разрешить прокладку электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС) к оборудованию (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

16.3. Утверждение платы для ПАО «МТС» за размещение оборудования (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №16):

Решение:	За	Против	Воздержался
Установить плату для ПАО «МТС» за размещение оборудования на ЗОП СНТ «Вега-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

16.4. Принятие решения о направлении средств, полученных от ПАО «МТС» за аренду (серветут) на текущие нужды (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Решение:	За	Против	Воздержался
Направить полученную ежемесячную плату от ПАО «МТС» за размещение оборудования на ЗОП СНТ «Вега-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на текущие нужды Товарищества (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

17. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договор аренды с ПАО «МТС» на размещение оборудования (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договор аренды с ПАО «МТС» на размещение оборудования. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (соглашение о сервитуте) (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

18. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд Товарищества согласно списку (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №17):

Решение:	За	Против	Воздержался
Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить согласно списку земельные участки с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд Товарищества. (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

19. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства скважин согласно списку (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №18):

Решение:	За	Против	Воздержался
Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки согласно списку для обустройства скважин для собственных нужд Товарищества (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

20. Выделение земельного участка из ОДС СНТ «Вега-1» площадью 650 м² под здание Правления, расположенного около участков №№813,815 (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №19):

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

Решение:	За	Против	Воздержался
Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельный участок площадью 650 м ² под здание Правления (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217).			

21.Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №20):

Решение:	За	Против	Воздержался
Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217).			

22.Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации нестационарных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» согласно списку (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №21):

Решение:	За	Против	Воздержался
Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки с целью размещения и эксплуатации нестандартных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

23.Предоставление арендатору земельного участка на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 4,0 кВт) (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Решение:	За	Против	Воздержался
Разрешить подключение оборудования арендатора торгового павильона на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» к электросети Товарищества мощностью не более 4,0 кВт. (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217).			

24.Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение нестационарной торговой точки на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217) (Приложение №22):

Решение:	За	Против	Воздержался
Предоставить возможность размещения торгового павильона на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» садоводу (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217):			
1. Собственник участка № 913			
2. Собственник участка № 375			

25.Утверждение платы арендаторам нестационарных торговых точек, расположенных в СНТ «Вега-1» согласно смете на 2025г. (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить плату арендаторам нестационарных торговых точек в СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1. ст.17ФЗ-217):			
- с ноября по апрель – 2 000 рублей в месяц			
- с мая по октябрь - 300 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади			

26.Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договора аренды с арендаторами торговых точек (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договора аренды с арендаторами торговых точек. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с учётом изменений размера оплаты аренды и с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

27. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий Государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание Правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещение и эксплуатацию нестационарных торговых точек) (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217):

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. на подачу заявлений в Государственные органы для регистрации прав на выделяемые из ОДС СНТ «Вега-1» земельные участки по пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание Правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещение и эксплуатацию нестационарных торговых точек) (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

28. Утверждение установки шлагбаумов на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека» (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №23):

Решение:	За	Против	Воздержался
Установить шлагбаумы на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека» (п.5 ч.1. ст.17ФЗ-217).			

29. Списать и реализовать подлежащее восстановлению оборудование (неисправные узлы электродвигателей и насосов). Принятие решения о направлении вырученных денежных средств, полученных от реализации неисправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217) (Приложение №24):

Решение:	За	Против	Воздержался
Списать и реализовать подлежащее восстановлению оборудование. Направить вырученные денежные средства, полученных от реализации неисправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1. ст.17 ФЗ-217).			

30. Принятие и утверждение Актуализированного Реестра членов СНТ «Вега-1» на момент проведения Внеочередного Общего собрания собственников земельных участков СНТ «Вега-1» (Приложение №25):

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить Актуализированный Реестр членов СНТ «Вега-1» на дату проведения Внеочередного Общего собрания.			

Дата заполнения бюллетеня _____ Подпись участника собрания _____